



mr.sc. Ante Kraljević dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak za područje prometa i strojarstva
Adresa: **Tomaševa 14., 10 000 Zagreb**
Mob.: **099 28 53 429**
Tel./fax.: **01 28 53 429**
e-mail.: **akralje@gmail.com**
Banka: **Sberbank d.d. Zagreb**
Br.žiro rn.: **HR6725030071100094434**
OIB: **94724722249**

Broj: VJE-FBB-014-2019

Datum: 30.05.2019.

Naručitelj: "FBB SERVIS" j.d.o.o.
Adresa: Sljemenski put 10,
49 244 Stubičke toplice
OIB: 67331882820
Predmet: **Strojevi i oprema**

**Predmet: ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA
PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME**

1. Osnovni parametri

Procjena vrijednosti strojeva i opreme – na više lokacija u gradu Zagrebu, a prema priloženoj specifikaciji.

2. Metodologija rada

Prilikom izrade ovog elaborata korišteni su podaci dobiveni od korisnika opreme koji je ujedno osigurao ulazne podatke u obliku izvida na lokaciji, točnog naziva opreme, nabavne cijene i godine proizvodnje. Kao dodatne informacije koje su korištene prilikom izrade ove studije mogu se navesti podaci proizvođača opreme koji su dostupni na internetu i stručnoj literaturi te vlastiti podaci prikupljeni tokom rada na ovakvim i sličnim poslovima. Tržišna vrijednost umanjena je za procijenjeni postotak, a prema zatečenom stanju, tehničkom rješenju i procijenjenoj trajnosti proizvoda.

Sve navedene podatke koji su korišteni u ovom elaboratu, a radi se o točnosti i posjedovanju imovine ulaznih podataka, kao i o vlasništvu nad navedenim predmetima procijene, osigurava i garantira naručitelj elaborata.

Neovisno o dobivenoj sadašnjoj vrijednosti izvršen je stručni pregled opreme te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost. Primjenom metodologije rada, a poštujući pravila struke izvršena je procjena u kojoj je značajnu ulogu odigrao zakon tržišta, a imajući u vidu i zavisne troškove primijenjena je sljedeća formula:

$$NV \cdot K_1 / K_2 = SV$$

Pri čemu je:

- NV – nabavna vrijednost osnovnog sredstva (proizvođačka cijena + zavisni troškovi)
- K_1 – koeficijent starosti opreme
- K_2 – koeficijent stanja opreme
- SV – sadašnja vrijednost (u pravilu se sadašnja vrijednost smatra i prometnom vrijednošću opreme)

Rok uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti opreme se može znatno razlikovati od amortizacijske tj. računovodstvene vrijednosti.

3. Nalaz - procjena

Nakon što sam dana 30.05.2019. na više lokacija u gradu Zagrebu, pregledao strojeve i opremu te o istima pribavio potrebne relevantne podatke za izradu nalaza – procjene, navodim sljedeće podatke, a prema zatečenom stanju prilikom pregleda. Strojevi i oprema su bili najvećim dijelom u funkciji što je vidljivo i u nastavku, foto elaborata.

Sva pregledana oprema se nalazila u zatvorenim prostorima i adekvatno je zaštićena od negativnih klimatskih utjecaja (vlaga, temperatura okoline i sl.). Pregledana oprema je većinom starijeg datuma, ali se ista i danas koristiti. Mogućnost svakodnevne uporabe i ispravnost opreme osigurala je za ta godišta još uvijek visoke tržišne vrijednosti što se može vidjeti kroz krajnju procijenjenu vrijednost opreme. Oprema ima nepoznati broj radnih sati, strogo je namijenske primjene, te se kao takva ne može koristiti za neku drugu namijenu. Na strojevima je primjetno da se vrše redoviti servisi, a to je preduvjet ukoliko se želi održavati radno intenzivni režim rada na strojevima starijih godišta kakvi su ovi. Prilikom pregleda opreme uočeno je da nema značajnijih mahaničkih ili korozivnih oštećenja koja bi eventualno utjecala na funkcionalnost rada. Dio opreme je kupljen rabljen i bez pune funkcionalnosti što je omogućilo nisku nabavnu vrijednost. Nakon nabavke, korisnik je poduzeo dodatne napore u obliku nadogradnji i dorada čime je uvećao vrijednost tako nabavljene opreme. Ulaganja u funkcionalnost i operativnost opreme uzeta su u obzir prilikom pregleda opreme te je vrijednost tako nabavljene i dorađene opreme uvećana ne samo za vrijenost investicije već i za ostvarenu sadašnju funkcionalnost koja je dobivena navedenim nadogradnjama i poboljšanjima.

Sva pregledana oprema posjeduje odgovarajuće natpisne pločice koje opisuju tehničke karakteristike, a čime su potvrđeni tehnički detalji i karakteristike navedenih strojeva. Prilikom pregleda opreme tehnički detalji u obliku dokumentacije strojeva i opreme nisu dani na uvid. Za većinu pregledane opreme proizvođač je renomirani japanski tehnološki div Fuji koji ovom tehnologijom dominira tržištem. To olakšava dostupnost servisa kao i nabavku rezervnih dijelova. Servisi, zbog godišta proizvodnje, su dosta skupi i spori. Na našim prostorima potreba za adekvatnim servisom ove opreme je evidentna pa je iskoristivost ovih strojeva tim veća jer se isti mogu koristiti i kao izvor dijelova za operativne strojeve na tržištu.

To znači da se navedena oprema može koristiti i kao donor za servisiranje druge istovjetne opreme tj. dio pregledanih strojeva se može rastaviti i koristiti kao izvor servisnih dijelova za identične uređaje čiji su popravci otežani jer se radi o strojevima koji su izašli iz servisnih garancija i rabljeni dijelovi su najčešće preskupi i teško dobavljivi, a imaju i duge rokove dobave što korisnicima stvara velike probleme ukoliko žele ostvariti svakodnevnu uposlnost opreme.

Godina proizvodnje kao i opće stanje strojeva, procijenjenu vrijednost nije do kraja umanjilo jer se strojevi i dalje koriste i služe svojoj svrsi. To ne znači da ukoliko se isti u

budućnosti ne budu adekvatno održavali i servisirali da će zadržati ovako visok stupanj vrijednosti i funkcionalnosti, kao što je imaju sada kada je vršen ovaj pregled.

Tablica br. 1: Popis pregledane imovine

| RB. | NAZIV OPREME | PROIZVOĐAČ | SADAŠNJA VRIJEDNOST |
|------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1. | Ideal nož | Krug & Priester GmbH | 5.500,00 |
| 2. | Ploter Epson Stylus pro 7800 | Epson | 4.500,00 |
| 3. | Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC | Fuji | 21.300,00 |
| 4. | Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC | Fuji | 21.300,00 |
| 5. | Fuji photo film – FP 232B CE | Fuji | 5.000,00 |
| 6. | Fuji photo film – FP 232B CE | Fuji | 4.800,00 |
| 7. | Fuji photo film - Frontier SLP800 SC | Fuji | 16.500,00 |
| 8. | Fuji photo film - Frontier SLP1000 SE | Fuji | 18.000,00 |
| 9. | Foto book machine | | 25.500,00 |
| 10. | Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC | Fuji | 22.000,00 |
| 11. | Printer/fax/kopirka | | 2.200,00 |
| 12. | Prodajni pultevi | | 10.500,00 |
| 13. | Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC | Fuji | 22.000,00 |
| 14. | Fotoapararat Canon EOS 70 | Canon / Fuji | 9.000,00 |
| 15. | Fuji film - Frontier SLP1000 SE | Fuji | 18.500,00 |

4. Slike strojeva i opreme na lokaciji



Slika 1.: Nož Ideal

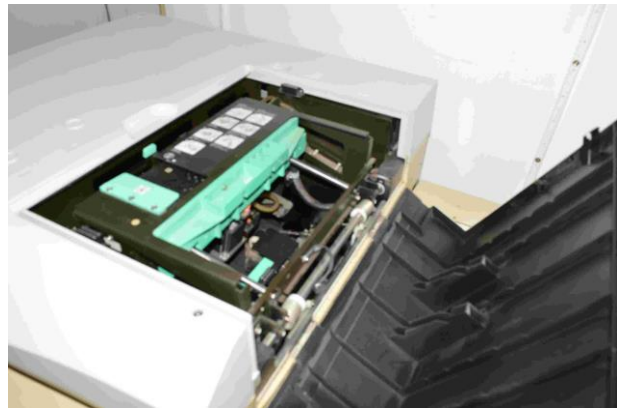


Slika 2.: Ploter Epson Stylus PRO 7800





Slika 3.: Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC



Slika 4.: Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC



Slika 5.: Fuji photo film – FP 232B CE



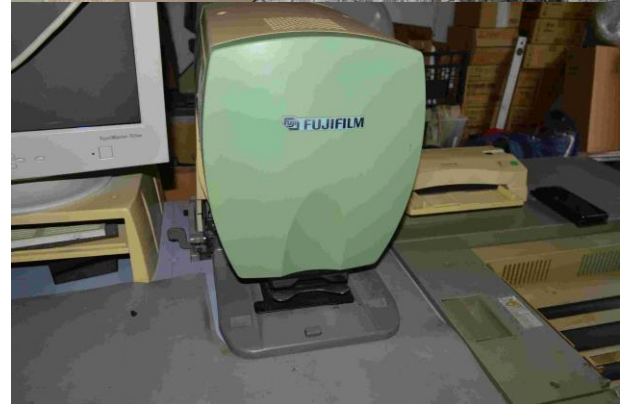


Slika 6.: Fuji photo film – FP 232B CE





Slika 7.: Fuji photo film - Frontier SLP800 SC





Slika 8.: Fuji photo film - Frontier SLP1000 SE



Slika 9.: Foto Book maker 3





Slika 10.: Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC – City centar east



Slika 11.: Pisač/kopirka/Fax – City centar east



Slika 12.: Prodajni pultevi – City one east





Slika 13.: Fuji film - Frontier 350 LP1500 SC – Importane centar





Slika 14.: Fotoaparati Fuji S5 PRO i Canon EOS 70





Slika 15.: Fuji film - Frontier 340 SLP1000 SE

5. Procjena i rezultati procjene

Na temelju svega navedenog, mišljenja sam da vrijednost navedene opreme, na lokacijama u gradu Zagrebu, a uz primjenu metodologije navedene u točki 2., ovog elaborata iznosi:

| <i>Red. br.</i> | <i>Vrijednost stroja/opreme</i> | <i>Ukupna vrijednost</i> |
|------------------------|--|---------------------------------|
| <i>1.</i> | Kupovna vrijednost opreme u kn | NEPOZNATA |
| <i>2.</i> | Sadašnja vrijednost opreme u kn | 206.600,00 kn |

Napomena:

Pregledana oprema na lokaciji je u funkciji, koristi se u svakodnevnom radu i zadovoljava tražene uvjete za daljnji rad. Veći dio opreme je strogo namjenske funkcije pa u budućnosti može biti problem kod servisa i eventualne daljnje prodaje jer se radi o strogo namjenskoj opremi koja se ne može koristiti u neke druge svrhe, čime je i krug eventualnih daljnjih kupaca značajno smanjen. Tehnološki strojevi su konkurentni i mogu se koristiti, a da pritom zadovoljavaju tražene ekonomske uvjete isplativosti rada. Ukoliko se ne provedu sevisi na nekim od strojeva moguće je da isti trajno postanu neiskoristivi te da se njihova sadašnja vrijednost pretvori u vrijednost otpadnog željeza jer se kod velikih servisa, vrijednost istih zna uvećati i značajno iznad vrijednosti rabljene opreme. Sve navedeno uzeto je u obzir prilikom izrade ovog elaborata i procjene vrijednosti.

Navedena oprema se može u budućnosti koristiti i kao izvor rezervnih dijelova za istovijetnu opremu koja je i dalje u radu. U slučaju rastavljanja na dijelove njihova vrijednost se može i više puta uvećati od vrijednosti koja se može postići kroz kupnju istovijetne rabljene opreme na tržištu, naime dijelovi ovih strojeva se dosta teško, skupo i sporo nabavljaju od ovlaštenih servisa pa posjedovanje traženih komponenti u ključnim trenucima prestanka rada pojedinih strojeva, može predstavljati visok izvor prihoda za one koji ih posjeduju.

Izradio:
Stalni sudski vještak

mr.sc. Ante Kraljević dipl.ing.stroj.